



住まいの救急箱

ハウスクター ミスタービルドが
プロのノウハウを一挙紹介！！

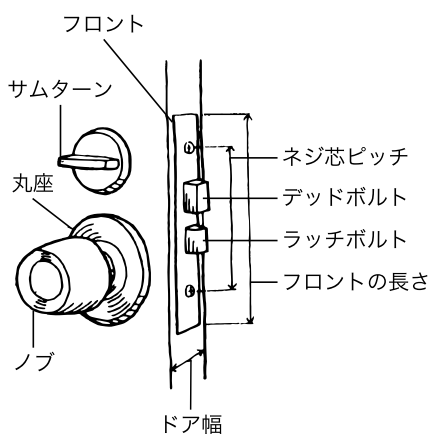
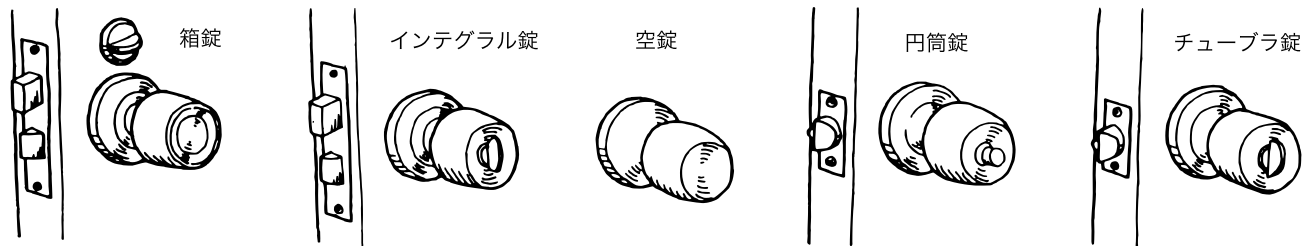
【内部編】



1. 玄関廻り

【玄関ドア】

◆ 錠の種類



・箱錠・インテグラル錠

玄関・勝手口など外部との出入口になっているドアには、防犯のためにも箱錠や、インテグラル錠のようにデッドボルトのついているタイプが多くあります。

・円筒錠・チューブラ錠

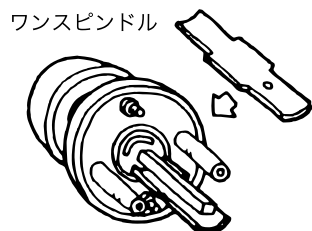
プライバシーを守りたい寝室や子供部屋、トイレなどには内側から錠がかけられるタイプの円筒錠、チューブラ錠が使われます。

・錠のついていない円筒錠、チューブラ錠(空錠)

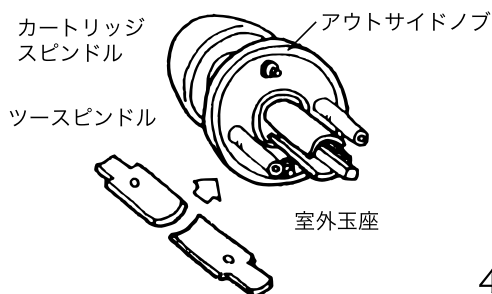
キッチンやリビングなど間仕切り用のドアに使われます。

◆ ドアノブの取り替え

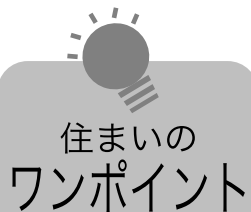
●錠を取り替えずに、ドアのノブだけを取り替えたいときは、取り替えノブ(握玉)を使用します。



ノブを取り替えるとカギが変わる



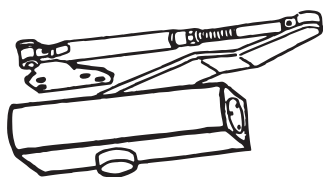
4,500円(材料費)



錠を取り替える時の注意点

錠を取り替えたいときは、同じサイズのものであればドアの加工は不要で、ドライバー一本あればできます。取りはずすときは、ドアの内側からはずします。新しいものを求めるときは取りはずしたものをもってお店へいけば間違いありません。それでもできなければ、リフォーム店へ…

◆玄関ドアクロージャーの交換



●強風などによるドアの急な開閉をなくし指づめなどの事故を防止します。

ドアの開閉速度を確認し好みに調整します。
(油圧なので夏と冬では開閉速度が異なります。)

●クロージャーが油漏れしてきたら交換しましょう。

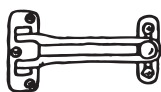
◆玄関ドアの補助錠の取り付け

●玄関や勝手口のドアには補助錠をつけましょう。

ドアチェーン

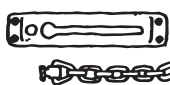
●ガードタイプ

ドア側につく。



●チェーンタイプ

溝のなかへライナーが入り、はずれない。



ライナーをかけるところ。

ピンポンの音で玄関のドアを開けてみると、招かざる客のセールスマンで、断るのにおおわらわといったことはなるべくしたくないものです。ドアにはチェーンをつけておきましょう。

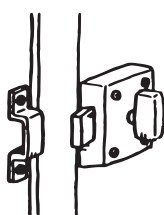
・チェーンタイプ 1,000円(材料費)

・ガードタイプ 1,800円(材料費)

取付目安時間 約1時間

開き戸用

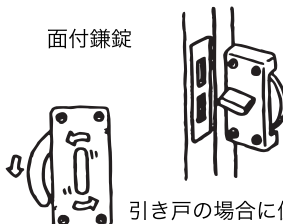
面付本締錠



9,200円

引き戸用

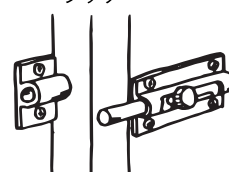
面付鎌錠



引き戸の場合に使う。

3,800円

ラッチ



在宅時のみ内側より使用
680円

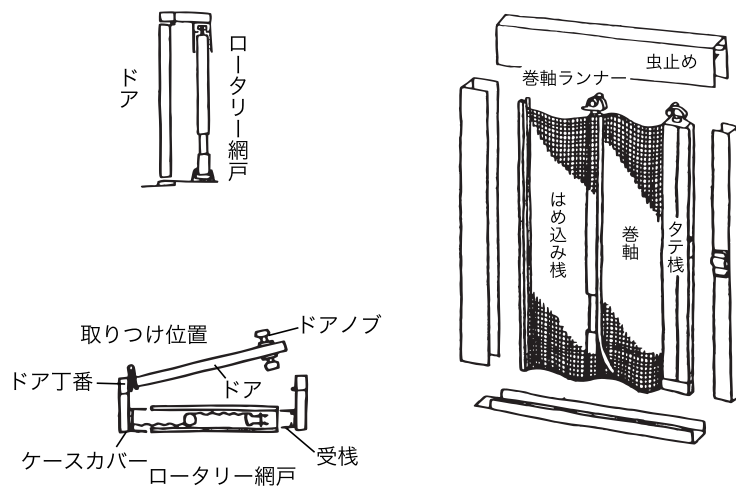
(材料費)

◆玄関ドアの塗り替え

玄関はその家の顔ともいえるところです。手入れのゆきとどいて気持ちのいい玄関ドアのある家は“福は内鬼は外”ともいえるそうです。

塗り替工事 40,000円

◆アコーデオン網戸の取付



●夏、玄関ドアを開けっぱなしにしておくと部屋に風が吹き抜けて気持ちがいいものです。クーラーより自然の風の方がからだにもよく快適です。

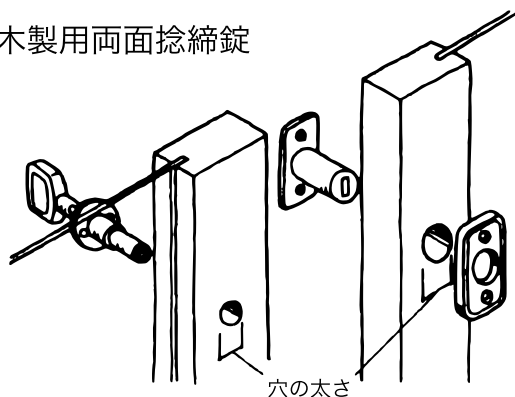
H170~185 W50~86	} 19,500円
H185~215 W50~94	

(材料費)

【引違戸】

◆錠の取替え

木製用両面捻締錠

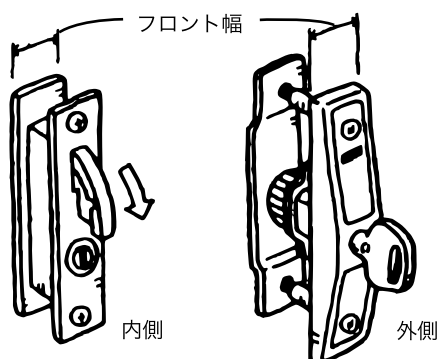


●木製の戸の場合

はずした錠が入っていた穴の太さと戸の厚みを測って合うものがベスト、穴の太さが1~2mmぐらいの差であれば、穴が小さいときはヤスリで穴を広げ、大きいときは、取り付けビスがしっかり止まれば大丈夫です。戸の厚さも許容範囲内であれば使用できます。

1,750円(材料費)

アルミ引戸用向鎌錠

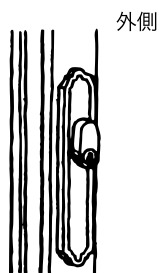


●アルミ製の戸の場合

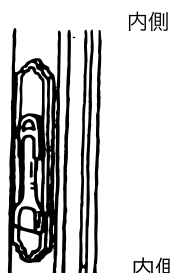
はずした錠が入っていた細長い四角い穴があります。これを切欠き穴といいます。この切欠き穴のタテ×ヨコのサイズとドアの厚みとフロントの幅を測ってこの穴のなかにおさまるサイズで好みのタイプの取替錠を求めましょう。カラーもシルバーとブロンズがあります。

6,500円(材料費)/1コ 取付目安時間 約1時間

アルミ引戸用内外捻締錠



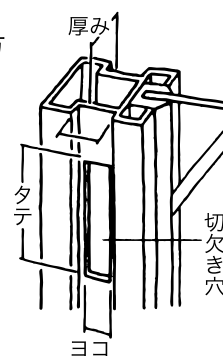
外側



内側

内側からたこねじをねじ込み、
外側からはカギでねじ込む。

サイズの計り方



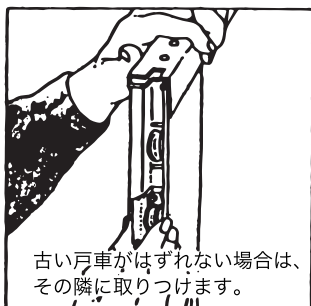
住まいの ワンポイント

玄関の引違戸について

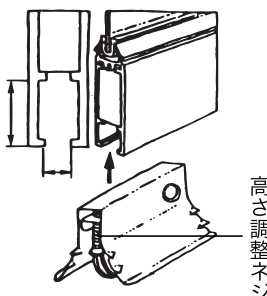
和風の玄関の引違戸には木製とアルミ製があります。いずれの場合も外側・内側どちらからでも施錠できる様になっています。

木製の戸には、内側からはねじ込み、外側からはカギを使ってねじ込むタイプと、ワンプッシュして半回転させるタイプが多くあります。アルミ製の戸には、内側からはねじ込みか、スライドロックをし、外側からはカギで開けるタイプが使われます。

◆玄関引違戸の戸車の交換



古い戸車ははずれない場合は、
その隣に取り付けます。



サッシの引戸にも戸車がついています。交換するときですが、サッシの下の戸車取付部の形状がいろいろあるのでチェックし、サイズを測ってサッシ用取替え戸車の合うものをさがしましょう。

テラス・玄関用



1,750円(材料費)

【壁】

●玄関に鏡を取りつけておきましょう。それも全身が写せる大きさのものにしましょう。玄関で全身の最終チェックをしてから出かける、これだけでもその日の気分はずいぶん違うはずです。

壁の種類によって取付金具が異なります。下地を確認して取付しましょう。

コンクリートアンカー



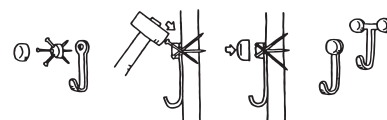
カベロック



トグラ



石膏ボード用フック



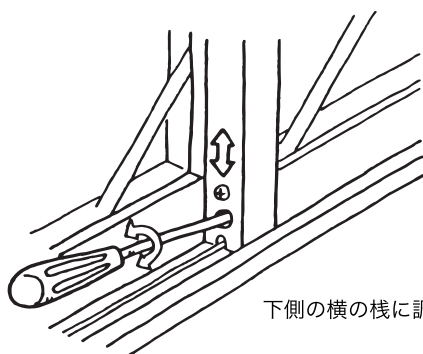
ソリッドアンカー



2. 居間

【サッシ】

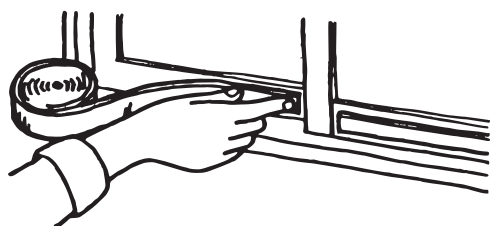
◆建付の調整



下側の横の棧に調整ネジがある。

サッシは開閉の頻度が多いものです。年を経ると、多少のゆがみが出てきます。それが原因で開閉がスムーズにいかなくなります。このサッシのガタつきを直すには、サッシの下についている戸車を調整すると動くようになります。

◆結露防止

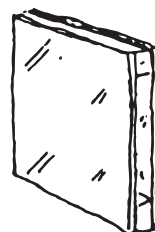


結露防止テープを窓枠の下の方に張る。

水分を含んだ結露テープは昼間にその水分を蒸発させている。

密閉性のよいサッシは騒音対策や寒さよけにはありがたいものですが、反面結露には困ります。結露防止対策には結露防止テープを窓枠の下部に貼るか本格的に複層ガラスに入れかえましょう。

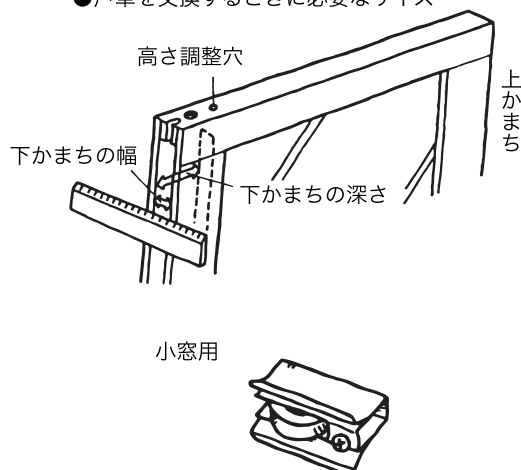
複層ガラス
2枚のガラスの間に乾燥空気を密封したもの。省エネ、防音、結露防止に効果がある。



W1200×H1800 50,000円

◆戸車の交換

●戸車を交換するときに必要なサイズ



サッシの開閉が重い、スムーズに動かない状態になったら戸車の交換時期です。

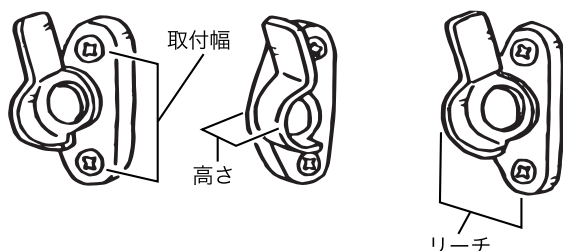
・高窓用	390円
・小窓用	780円
・浴室用	780円
・テラス用	1,030円
・玄関用	1,720円

取付目安時間 約1時間程度

(材料費)

◆クレセントの交換

- クレセントの交換に必要なサイズ



クレセントとは、アルミサッシの引き戸のカギのことをいいます。クレセントの内部にあるバネがダメになるとカチッと締まらなくなります。このような時はクレセントの交換時期です。

各メーカーにより多少値段の違いがあります。

1,400円(材料費)/1コ

【網戸】

◆掃除



サッシブラシ

ブラシで汚れを、ヘラでこびりついている汚れを取る。

- 網戸についた汚れ落とし

網戸の汚れをそのままにしておくと内側の窓ガラスまで曇ってしまいます。網戸の掃除方法は外側からホースで水をかけて汚れを落します。汚れを上手に落とすコツは、ホースの先端にノズルをつけ水圧を高めて扇状に水を出しながら網戸の上から下へ向けて斜めから網戸にかけ、汚れは洗車ブラシを使って落します。

- レールについた汚れ取り

レールについた汚れはプラスチックのサッシブラシのヘラの部分を使ってこそぎ落します。

◆穴の補修

張り替えほどでもない網目が2～3ヶ所切れているときは、透明のプラスチックテープを丸くカットして両面から貼り合わせて補修をしましょう。

◆張り替え

若葉の季節になると爽やかな風が部屋を吹き抜けていくのはとても気持ちがいいものです。でも網戸に穴が開いていたり裂けていたりすると虫などが入ってくる事があります。季節の変わり目には網戸も新しいものに張り替えましょう。

～H600	×W800	1,500円
～H900	×W800	1,700円
～H1,200	×W800	2,000円
～H1,800	×W800	2,500円
～H2,000	×W800	3,000円

その他、巾広の物は別途見積とする。
ゴムビートの交換等も必要に応じて。

◆新規作成

～H600×W800	4,500円 / 1枚
～H900×W800	4,800円 / 1枚
～H1,200×W800	5,900円 / 1枚
～H1,800×W800	11,000円 / 1枚
～H2,000×W800	11,500円 / 1枚

【壁】

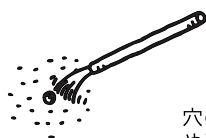
◆貼り替え

- 壁紙は日頃よく掃除をしてもホコリなどがついて黒ずんできたり痛みも目立ってきます。貼り替えてみると部屋全体の雰囲気も変わって気分のいいものです。

壁紙(クロス) ～1,450円/m

◆クロス壁の針穴の補修

- 壁につけた穴はいろいろあります。ピンやネジの穴、フックをつけてできた穴など気になり出すと目についていやなものです。この穴の補修はクロス専用の補修剤で手当てすれば簡単に補修ができ、きれいになります。



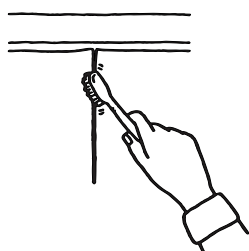
埋めたい穴のホコリや汚れを取り除く。



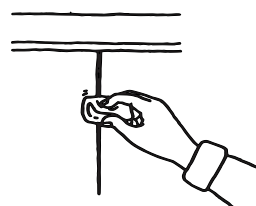
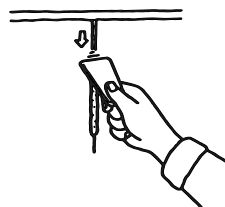
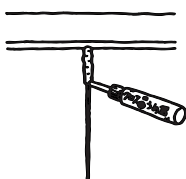
補修剤先端のノズルを穴にあて液を入れ、はみ出した余分なものは水を含ませ、固く絞った布で拭き取る。

◆クロス壁のすき間の補修

クロスの継ぎ目のすき間は1ミリくらいでも下地が見えると気になります。



① 継ぎ目のホコリや汚れを取り、すき間に沿って補修剤をきれいに塗る。

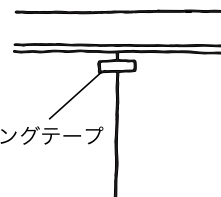
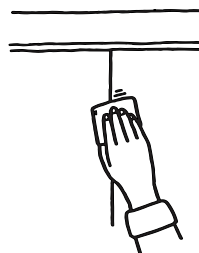
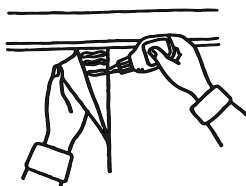
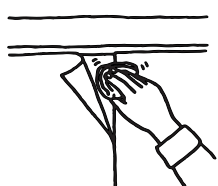


② ヘラで補修剤をすき取っていく。

③ はみ出した補修剤はぬらした布で拭き取る。

◆クロス壁のめくれの補修

湿気のある壁面の壁紙はめくれてしまうことがよくあります。早いうちに手当てをすればきれいになります。(クロスが硬化するとなおりにくくなります。)



① 壁紙の接着面と壁の汚れをきれいに取る。

② 壁紙に接着剤を波形に塗り、中の空気を抜くように継ぎ目をしっかりと貼り合わせる。

③ はみ出した接着剤はぬらした布で拭き取る。

④ マスキングテープを貼っておく。

【床】

◆フローリング

●キズの補修

フローリングは木のぬくもりが心地よく落ち着くのでしょう。人気はあがる一方ですが難点もあります。それはキズがつきやすいこと。椅子やテーブルを動かしてもキズがついてしまいます。キズ隠しにじゅうたんを敷いてしまうとフローリングのよさも半減します。つけてしまったキズはこまめに手当てしましょう。

・塗装面だけのすりキズ

マニキュア補修剤の中から床材に近い色を選び木目にそって少しずつ塗っていきます。

・引っかきキズや深いキズの場合

ドライヤーで補修用のクレヨン（カクレン棒）をやわらかくしてヘラでキズに埋め込み表面を整えましょう。

・焼きこげの補修

たばこの火が落ちたりしてフローリングに焼きこげをつくってしまうこともあります。このキズの補修も補修用クレヨンを使えば簡単に直ります。

※床材に合った色の調色のしかた

アルミ箔の上に必要量のクレヨンは何色か削りオーブントースターもしくはライターなどで熱を加えて溶かし合わせます。

●床鳴り補修

床鳴りの原因には床下材と床フローリングの間にスキ間が出来て音がすることがあります。初期手当てをしておくくと大事にいたらず出費も少なくて済みます。

◆クッションフロア

●焼きこげの補修

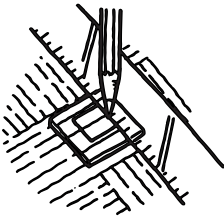
クッションフロアの欠点は熱に弱いこと。タバコの灰が落ちて溶けるようにこげてしまいます。



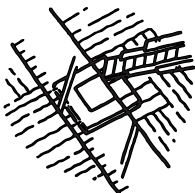
クッションフロアにできた焼きこげ



①補修用のクッションフロア材を焼きこげの上に重ねる。



②布テープでフロア材を固定し、切り抜く部分にチャコペンで線を引く。

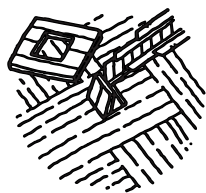


③カッターナイフで上下2枚を一緒に切る。

・補修する箇所より2まわり以上大きめの補修用のクッションフロア材を用意し、焼きこげの上に重ねます。柄物であれば柄合わせをします。

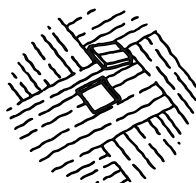
・布テープでクッションフロアを固定します。焼きこげよりひとまわり大きく切り抜く部分にチャコペンで線を引きます。

・定規を使ってカッターナイフを真すぐに入れて上下2枚のクッションフロアを一緒に切ります。上下が同じ大きさに切れないときれいにおさまらないので慎重に切りましょう。



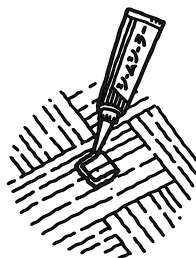
④焼きこげた部分をカッターで取り除く。

・焼きこげた部分をカッターかスクレーパーで取り除きます。



⑤接着剤を塗ったフロア材をはめ込み、圧着する。

・そこへ接着剤を塗りカットしたクッションフロア材をはめこみ押さえつけます。



⑥はみ出した接着剤を拭き取り、継ぎ目にシームシーラーを塗る。

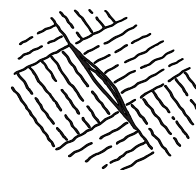
・はみ出した接着剤は固く絞った布でふきとり、斜めにシームシーラーを塗って溶着します。



同じクッションシート材がなければ普段見えない所のタンスの下などのものを使います。

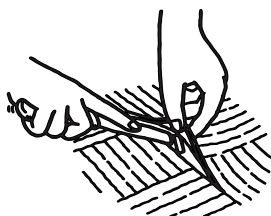
●はがれの補修

クッションフロアのはがれの補修はとても簡単です。
はがれの小さいうちに直しておきます。



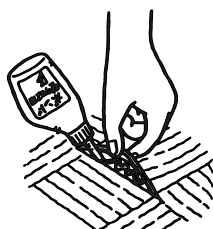
クッションフロアのめくれ部分

●補修のしかた



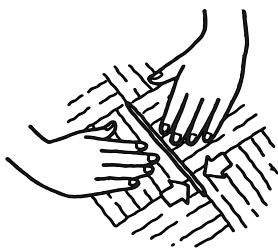
①スクレーパーで下地の床の汚れや接着剤を取り除く。

・はがれている箇所の下地の床についている接着剤や汚れをスクレーパーで取り除ききれいにします。



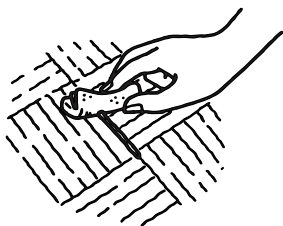
②接着剤を波形に塗る。

・接着剤を波形に塗りましょう。



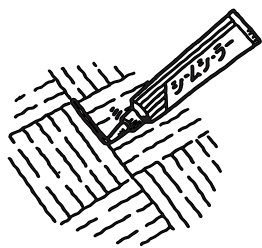
③継ぎ目に向かった両手で合わせるように押しつける。

- ・クッションフロアを継ぎ目方向に向けて模様を合わせながら力を入れて床に押しつけると余分な接着剤が出てきます。



④はみ出した接着剤を水で絞った布で拭き取る。

- ・水でぬらした布を固く絞ってはみ出した接着剤を拭きとります。



⑤シームシーラーで継ぎ目のすき間を埋める。

- ・最後にシームシーラーで継ぎ目を溶着します。



住まいの
ワンポイント

固くなって平らにしにくいクッションフロアはドライヤーで温めると作業がしやすくなります。ただあてすぎると変形するので注意しましょう。

●クッションフロアの貼り替え

クッションフロアも10年以上経つと端の方はきれいでもふだん歩いてこすれる所は色もあせワックスをかけてもすっきりときれいにならない、そんな時は思い切って貼り替えましょう。

3,500円/m²

焼きこげやキズをつけたときの補修用にあまったシートは保存しておきましょう。クッションフロアの表面はキズや汚れがつきやすいので1ヶ月に一度くらいはワックスをかけておくとシートのライフサイクルがずっと違ってきます。

3. 和室

【襖・障子】

◆襖のすべりをよくする

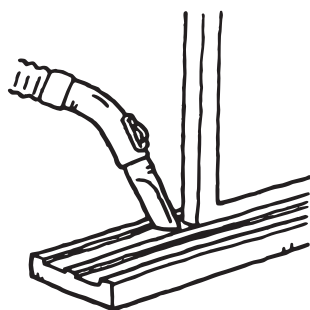
最近のふすまの敷居にはすべりをよくするために「敷居すべり」がついています。「敷居すべり」と襖の摩擦でホコリが襖の下につきやすいので掃除のときは、必ず敷居と襖間のホコリを取り除くようにしましょう。これを怠ると汚れがこびりついて襖のすべりがわるくなります。

●ふすまのすべりをよくする

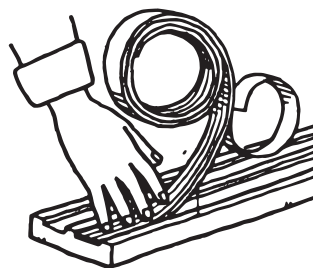
18^m/m用 95円/m

21^m/m用 100円/m

(材料費)



①掃除機で敷居の汚れを取り、シンナーで拭く。



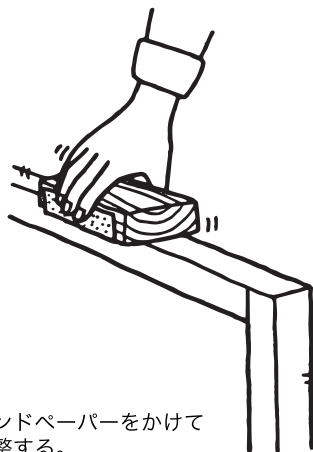
②「敷居すべり」を敷居に張る。

◆襖の建付が悪いとき

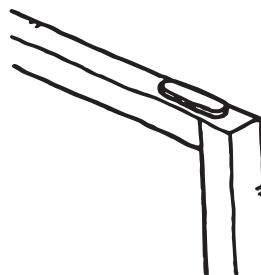
●たてつけを直す

襖の下に「すべりコマ」をつけて調整してみましょう。カタつきがひどいときはふすまの下の棧にサンドペーパーをかけて調整してみましょう。ただあまり削りすぎないようにしましょう。

10円(材料費)/コ



サンドペーパーをかけて調整する。



「すべりコマ」を取りつける。

【襖・障子】

◆襖・障子の貼り替え

年末の大掃除の時期になるとふすまや障子の汚れや黄ばみが気になります。

襖の貼替

梅	両面	(堺)	4,200円/枚	角兵衛 H=1830 mm W=940 mm
	片面	(押入)	3,600円/枚	
	片面	(戸襖)	3,100円/枚	
	片面小	(天袋・地袋)	2,300円/枚	
竹	両面	(堺)	4,500円/枚	銀せん
	片面	(押入)	3,900円/枚	
	片面	(戸襖)	3,200円/枚	
	片面小	(天袋・地袋)	2,400円/枚	
松	両面	(堺)	5,500円/枚	いづみ
	片面	(押入)	4,800円/枚	
	片面	(戸襖)	3,500円/枚	
	片面小	(天袋・地袋)	3,000円/枚	

障子の貼替

大	900×1900	2,500円/枚
中	900×950	1,600円/枚
小	900×450	1,200円/枚

雪見障子 2,800円/枚

・半間の観音開き	梅	3,000円/枚
	竹	3,200円/枚
	松	3,900円/枚

【畳】

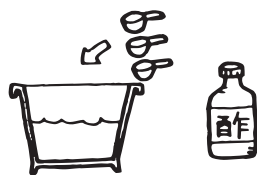
◆畳の補修

●畳の黄ばみを取る

表を替えた畳の爽やかないぐさの匂いと触感はとても気持ちのいいものです。畳の表替えは3～4年といわれていますが、日当たりのいい部屋や暮らし方によっては黄ばみやいたみも早いようです。早めに手当てをしておくとしつやかさを保つことができます。



○酢水で取る方法



バケツ半杯の水に酢を大さじ3入れた酢水でぞうきんをぬらして、固く絞ったあと、畳を拭く。

●酢水を作って黄ばみを取る

バケツ半杯の水に酢大さじ3くらいを入れた水を作ります。

●畳の焼きこげを直す

たばこの灰をうっかり畳に落として焼きこげを作ってしまった。ひどい焼きこげでなければ補修できます。

①サンドペーパーの400番で畳の目に沿って軽くこすります。

②絵の具を畳の色に合わせて調色して畳の目に沿っていいに塗り、乾いたらねんどニス塗ります。



畳にできた焼きこげ



①400番くらいのサンドペーパーで軽くこする。

②水性絵の具を畳の色に合わせてすこし濃めに調色する。



③筆で焼きこげに塗る。その上にねんどニスを塗ります。

●畳のへこみを直す

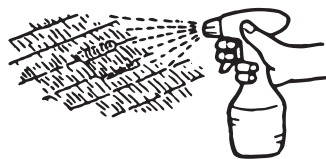
部屋の模様替えをしようと家具をどけてみると畳が重みでへこんでしまっていることがあります。このへこみもある程度直すことができます。

・へこんだところに霧吹きをかけます。

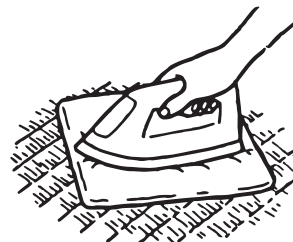
・タオルをその上において中温より少し高めのアイロンをあてます。



家具の重みでできたへこみ



①へこんだところに霧吹きをかけ、湿らせる。



②タオルをその上において中温より高めのアイロンをあて蒸すようにする。



住まいの
ワンポイント

1回で直らないときは何回かくりかえすうちにめだたなくなります。

◆畳を新しくする

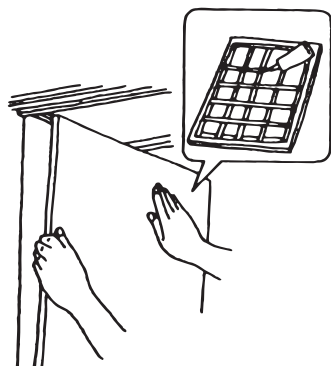
●新畳	アパート用	6,700円/枚
	建売用 梅	8,000円/枚
	竹	8,750円/枚
	松	9,500円/枚
	一般住宅用 梅	12,000円/枚
	竹	13,500円/枚
	松	16,000円/枚
	高級住宅用 梅	20,000円/枚
	竹	31,250円/枚
	松	50,000円/枚
●表替え	アパート用	5,500円/枚
		7,000円/枚
		8,000円/枚
		9,000円/枚
		10,000円/枚
●裏返し		3,600円/枚
●畳処分費		650円/枚

※本間サイズは650円up

- ・畳は季節、気温によって水分を蒸発させたり吸収したり優れた吸放湿性を持っています。
- ・畳表のイ草は田んぼで刈り取った後、白土(染め土)で練り上げた水の中につけて乾燥させた未加工農産物です。この白土が中まで浸透し、汚れを防ぐ保護剤になっています。
- ・畳に湿気は禁物です。普段畳を拭くときでも乾拭きを原則として下さい。
- ・万一カビが生えてしまったら、あわてず乾拭きをしてカビの除去をしてやりましょう。この時カビの生えた所だけでなく畳全体を乾拭きして畳の吸収した湿気を取り除いてやるようにします。

【押入】

◆押入れの湿気対策



襖を締め切ったままの押入は梅雨時や暖房を使う冬には結露ができて湿気てしまいます。押入に入れてある寝具類や衣類が湿気ることは衛生的にも好ましいことではないので湿気対策をしましょう。湿気を防ぐためには収納物と床や壁の間に空気の間を作る事です。

・押入の壁面の結露には断熱効果のあるボードを貼るのが効果的です。貼るときはクギ打ちするかコンクリート用接着剤で貼ります。

【壁】

◆繊維壁の塗り替え

繊維壁の手入れはハタキをかけるか掃除機のブラシがけくらいしかできませんので、年月が経ると汚れが目立ってきますし部屋全体も暗い感じになってきます。思いきって塗り替えてみましょう。

石壁はくり落し	400円/m ²
ジュラクサンド	3,400円/m ²
繊維壁	2,300円/m ²

【天井】

◆和室の天井の張り替え

●(ラミネート天井)関東間

6帖	3坪×4,000円	12,000円	
8帖	4坪×4,000円	16,000円	
4.5帖	3坪×4,000円	12,000円	4.5帖用はない
上記の工事費		30,000円	(解体含む)

●(ラミネート天井)関西間

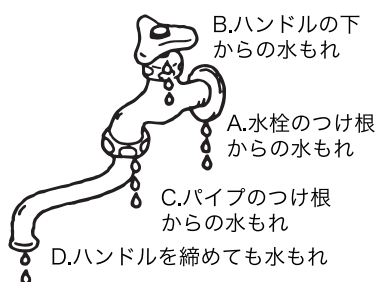
6帖	3坪×4,300円	12,900円	
8帖	4坪×4,300円	17,200円	
4.5帖	3坪×4,300円	12,900円	4.5帖用はない
上記の工事費		35,000円	(解体含む)

+既存処分費	1 式	3,000円
釘、金物費	1 式	1,000円

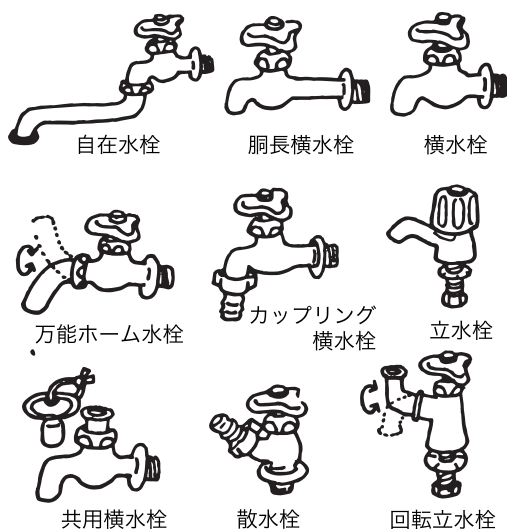
4.台所

◆水栓の水もれの補修

ポタポタと水道の蛇口から水滴が落ちる音は気になります。水は大切にしたいので早速補修しましょう。蛇口からの水もれの原因はパッキンの摩耗によることが多いのでパッキンの交換という簡単な作業でほとんど直ります。



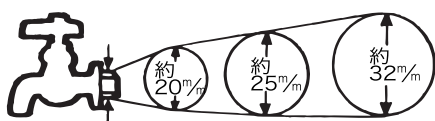
■水栓金具の種類



■水栓のサイズ

水栓のサイズは、取付ネジの大きさを下のように決められています。

J I S規格水栓3(1/2) 20(2/4) 25(1")



●水もれ箇所を調べる

- A 水栓のつけ根からの水もれ
↓
根元に巻いてあるシールのいたみ
- B ハンドル下のカバーナットから水がもれる
↓
ナットの中の三角パッキンの摩耗
- C パイプのつけねから水がもれる
↓
水栓とパイプのナットのゆるみ、もしくはパッキンが摩耗している
- D ハンドルを締めても吐水口からの水もれ
↓
コマパッキンの摩耗

◆水もれ箇所の補修方法

- ・水もれを補修するときは初めに必ず止水栓を閉じます。
- ・水栓のハンドルを開けて水が出ない事を確認します。
- ・お湯の水栓パッキンを交換するときは必ず耐熱パッキンを使います。

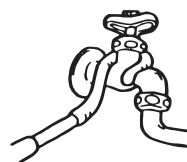
A 水栓のつけ根から水がもれる



①水性レンチで水栓をはずす。



②ネジ部分にシールを右巻きにネジにくい込むように5～6回巻く。

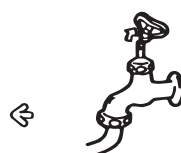


③ネジ部分を穴に差し込みレンチでねじ込む。

B ハンドルの下からの水もれ



①ハンドルを締め、カラービスをはずす。



②スピンドルからハンドルを抜く。



③グランドナットをプライヤで回して、取りはずす。



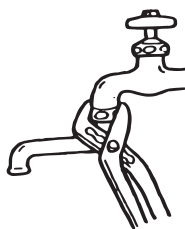
④古い三角パッキンとパッキン受けを新しいパッキンに交換する。入れ換えるとき、パッキンの順番を間違えないように。

三角パッキン 80円(材料費)/1コ

C パイプのつけ根からの水もれ



①パイプのつけ根の袋ナットをプライヤでゆるめる。



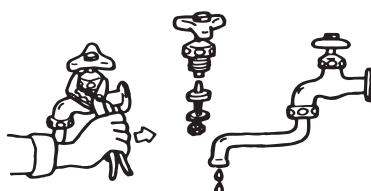
②吐水口のなかにある古いパッキンを新しいUパッキンとリングを交換する。Uパッキンは溝のある方を上にして入れる。
※Uパッキンとリングの上下をまちがえない様に



③パイプを差し込んで、ナットを締める。

Uパッキン 100円(材料費)/1コ

D 吐水口からの水もれ



①グランドナットをプライヤではずす。



②ハンドルを回して、スピンドルごとはずす。



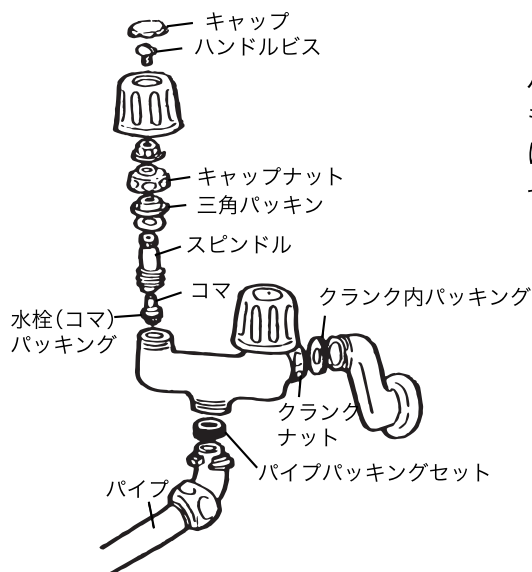
③毛抜きかピンセットでエスコマを取り出す。



④コマの先端についているナットをゆるめて古いパッキンをはずして、新しいものと取り替える。一体成型コマや節水コマはコマ全体を取り替える。

コマパッキン 90円(材料費)/1コ

◆混合栓の取替

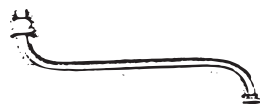


パッキンを取り替えても水もれが直らない、ハンドルの締めも悪い、水と湯の調整がよくない、など10年以上経った水栓はいろいろ具合の悪いところが出てきます。そんなときは、新しい水栓に取り替えてみましょう。

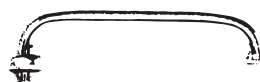
ツォバルブ混合栓 → 8,500円/1コ
シングルレバー式の混合栓 → 14,000円/1コ
(材料費)

◆蛇口パイプの取替

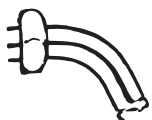
洗いものをするとき蛇口パイプがひくくて使いにくくありませんか。水栓ごと取替ると出費がかさみます。そこで蛇口パイプを取り替えましょう。



170mm 950円/コ
220mm 1,300円/コ
250mm 1,600円/コ



170mm 950円/コ
220mm 1,300円/コ
250mm 1,600円/コ

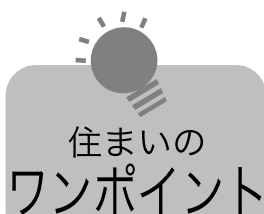


回転形 680円/コ



泡沫パイプ 1,780円/コ

(材料費)



水栓金具の手入れ

水栓金具は水を使う場所だけに意外と汚れやすいものです。通常は、クリームクレンザーを布につけて洗うときれいになります。それでもおちない汚れや多少サビの出た場所はカー用品のメッキ部につかえるクリーナーを布につけて拭くとよいでしょう。このクリーナーはサビや汚れを落とすだけでなく保護膜をつくってサビを防止する働きもあります。

5.浴室

◆タイル目地の補修

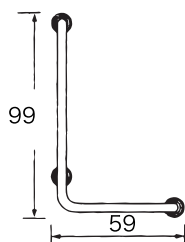
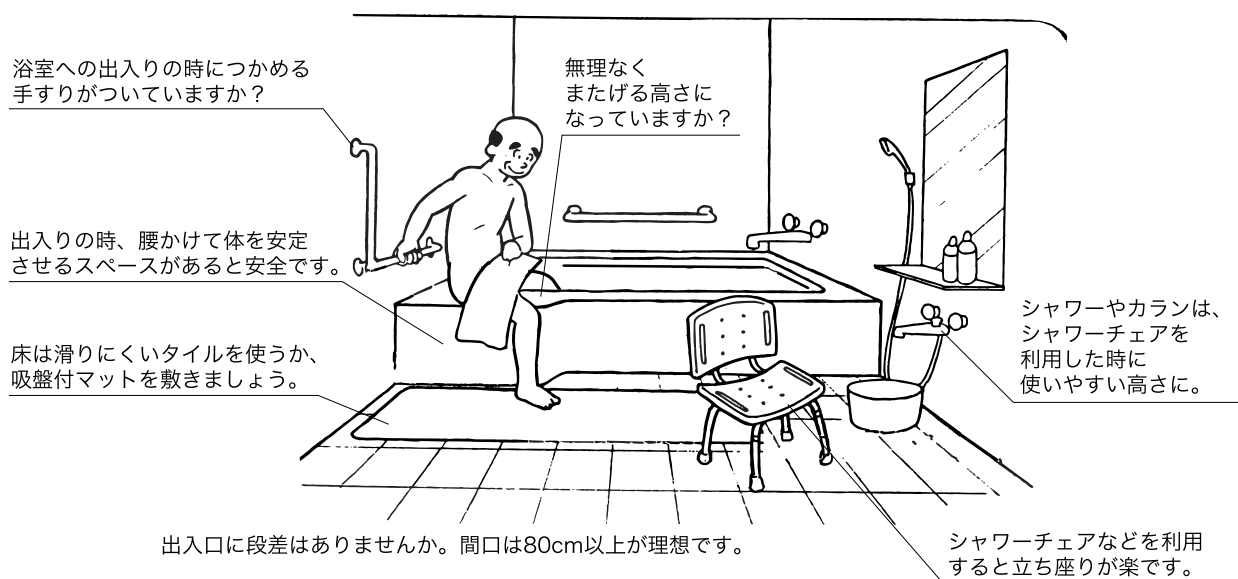
タイルの目地は年数が経ると細いヒビ割れ、欠け落ち、はがれ、浮きなどが起きてきます。最近はカビ取り剤を使う機会が多くなったためでしょうか、いたみも早くなった様です。そのままにしておくと壁の中に水分が入り土台をいためたり白蟻の発生の原因ともなります。気がついた目地のいたみは早めに直しましょう。

- 浴槽廻りのみのコーキング 1式 6,500円～
- 天井・壁・間口・浴槽廻りのコーキング 19,000円～

※シリコン目地の耐用年数は約5～10年

●安全な浴室

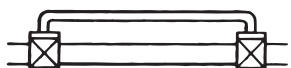
浴槽に手摺をつけると入るとき、浴槽で立ち上がるときの心強いサポーターになります。手摺は湿気に強い継目のない一体型にします。



◆浴室に手摺をつける

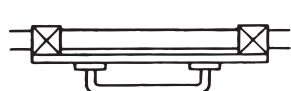
●手摺取付けの注意

木造



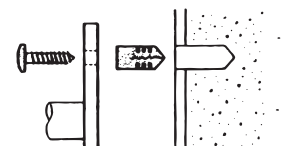
柱に直接取付ける場合、3～4cmのターピングビスを使用し、しっかりと固定します。

下地



柱の間隔が合わない場合、柱の間に3cm厚くらいの板を固定しそこに手摺を固定します。

コンクリート下地

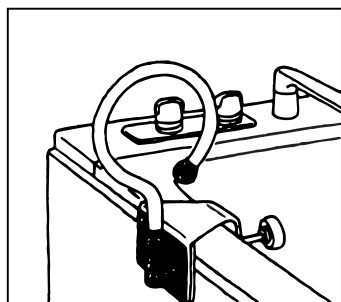


下穴にカームプラグを打ちこんでネジ止めます。



ユニットバスの場合、壁下地がないため取付かない場合があるので注意し

◆浴槽に手摺をつける



浴槽に入ったり出たりするとき手摺があると楽ですし安心です。またのぼせや立ちくらみでフラットしたときもつかまるところがあれば安全です。

15,000円(材料費)/コ

◆排水管のつまり

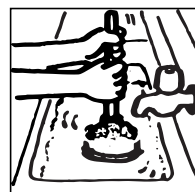
排水管はつまってしまうと水があふれるだけでなく悪臭も放ちます。日頃の少しのお手入れでつまりを防ぐことができます。



●吸引カップ

●吸引カップの場合

器具を排水口にあて水圧によってつまりの原因であるゴミを押し流すものの代表的なものが吸引カップです。



a.吸引カップ

流し台や洗面台に水をはり、排水口に吸引カップをピッタリとあてます。強く押しったり引いたりすることで水に圧力をかけてつまりを取り除きます。

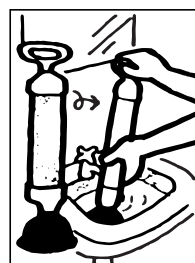


●ポンプ式吸引カップ

●ポンプ式吸引カップ

水の圧力でゴミを押し流すものには吸引カップのほか昔の竹でつくった水でっぼうを大型にしたような真空式の器具もあります。

1,600円～2,300円



b.ポンプ式吸引カップ

吸引カップ同様、水の圧力でつまりを取り除きます。カップ部分を排水口にあてて強く押して圧力をかけます。

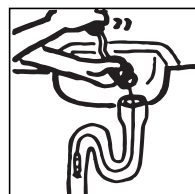


●ワイヤー式クリーナー

●ワイヤー式クリーナー

排水口からスプリングのようなワイヤーを差しこみ、つまっているゴミを引っ掛けて取りのぞくものです。

1,700円～2,600円



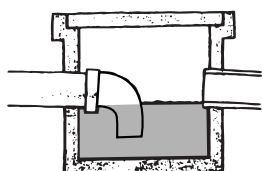
c.ワイヤー式クリーナー

a.b.の方法でもつまりを取り除くことが出来ない場合に使います。排水口からワイヤーを差し込み、先端の部分にゴミを引っかけてつまりを取り除きます。

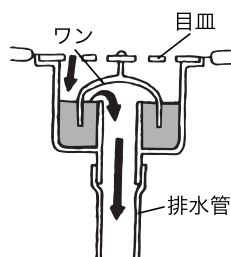
◆排水口からの悪臭

排水口には下水管からの悪臭を防ぐために1部分に水をためたトラップがついています。これは悪臭だけでなくゴキブリやネズミなどの侵入を防ぐ役割もします。

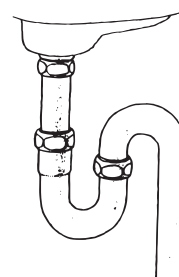
汚水桝のトラップ



ワン型トラップ



S型トラップ



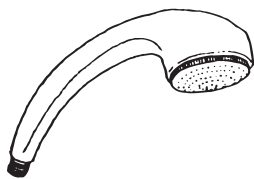
◆シャワー

●シャワーヘッドの取替

キラキラと太陽の照りつける戸外から帰宅しサッとシャワーを浴びて汗を流す。じつに気持ちのいいものです。

しかしシャワーヘッドがこわれていたりホースが破れていてはせっかくの爽快感が台無しです。

●丸形ハンドシャワー



丸型の標準タイプのシャワーです。

1,600円

●角形ハンドシャワー



ヘッドの部分が角型のシャワーです。機能的には丸型と同じです。

1,600円

●その他



デザインがオシャレなものやいろいろな機能があるものもあります。このシャワーは水流にマッサージ効果があるタイプです。

10,000円

●シャワーホースの種類



●回転ハンドシャワー用ホース

シャワーヘッドとホースの接合部のテーパ一金具が、回転するため、ホースのよじれがありません。

1,500円



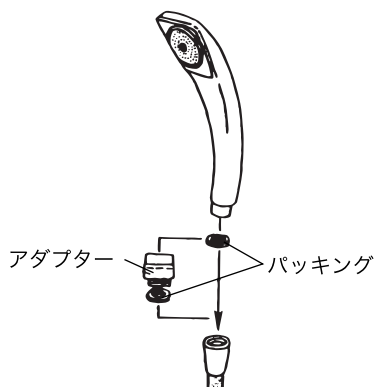
●ラセンホース

美しい金属製のホースです。ホースがねじれない回転テーパ一金具付きもあります。

4,500円

●ヘッドとホースが合わないとき

新しいヘッドがホースのネジに合わないとき、別売のシャワーヘッドアダプターを使いましょう。

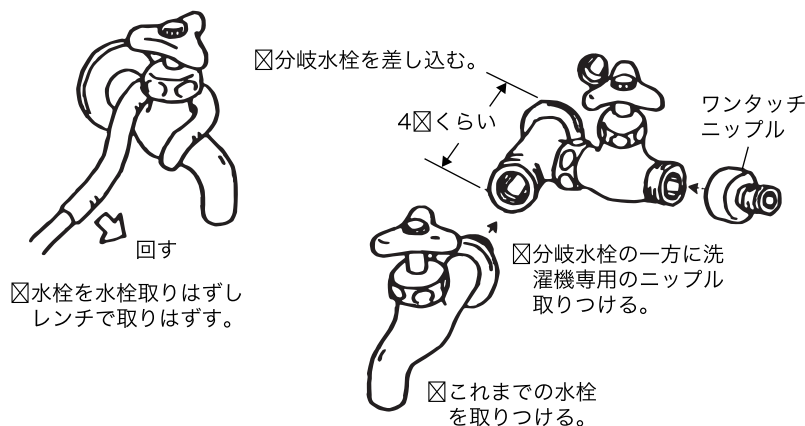


●シャワーヘッドの穴づまり

シャワーの水が均一に出なかったり水の出の悪いときは水あかによる穴の詰まりが原因です。マチ針や虫ピンなど、頭のついた針で穴を突いて水ア力を取りましょう。



◆洗濯機の専用蛇口の取り付け

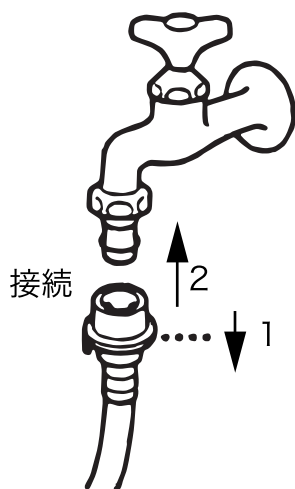


洗濯機を使うたびに流し台や洗面化粧台の蛇口が使えなくなるのは不便です。一つの水栓に2つの蛇口をつければ不便も解消します。方法はいろいろありますが経済的なものはいまっている水栓を利用する方法です。

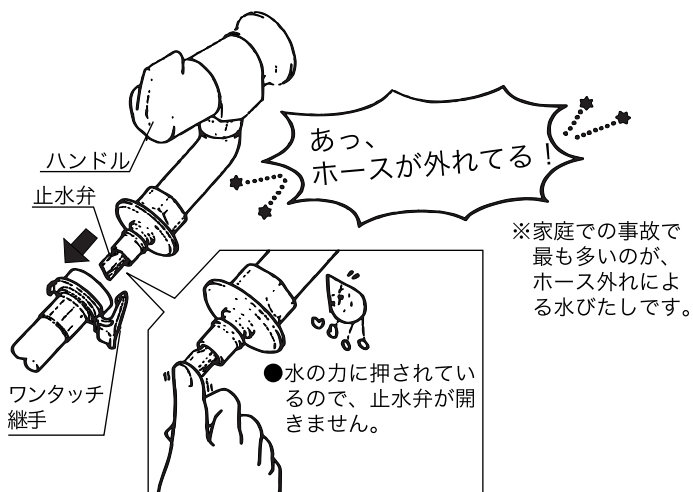
■洗濯機用

混合栓・単水栓の使用方法

- 元口不要で自動洗濯機給水ホースがワンタッチで着脱できます。



2,500円/コ



- 使用中にワンタッチ継手が外れても、水の力で通水口がふさがり、水は漏れません。
この水の力を逃がすために次の要領でワンタッチ継手を取付けてください。

6,500円/コ

◆浴室の天井の貼り替え

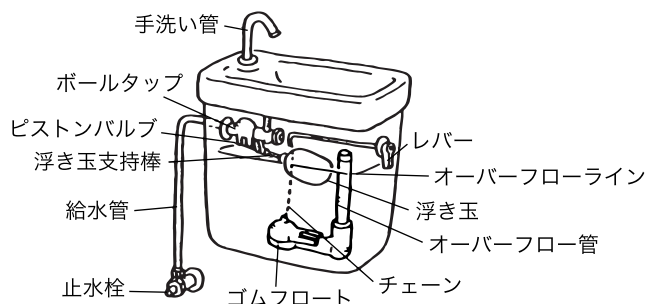
バスパネル	材料費	14,000円(1坪迄)
工事費		25,000円
天井廻りコーキング	1式	5,000円
合計	0.75坪～1坪の場合	44,000円

6.水洗トイレ

【タンク】

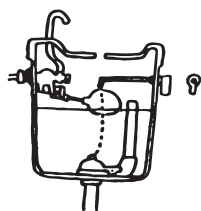
ふだん、なにげなく使っている水洗トイレも水が出なくなったりまた水が止まらなくなったり故障するとさあ大変。

◆水栓タンクの構造



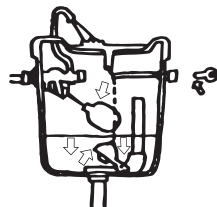
●水が流れるしくみ

1 水が流れる前



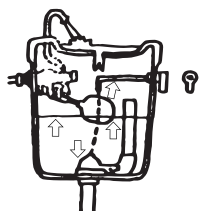
チェーンでレバーにつながっているゴムフロートが排水口をピッタリとふさいでいます。

2 レバーを回して、水を流す



レバーを回すとゴムフロートが浮き上がりすき間から水が便器に流れます。タンクの水位がさがり始めると浮き玉もさがりボールタップの弁が開いて給水が始まります。レバーが戻るとゴムフロートは閉じ排水が止まります。

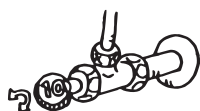
3 給水されて、水がたまる



水がたまってくると浮き玉があがり一定の高さまであがるとボールタップの弁が閉じて給水が止まります。

◆タンク内の点検

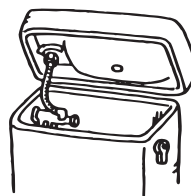
●止水栓を止める



止水栓のネジをコインかドライバーで回すと、給水を止めたり、水量の調節ができる。右へ回すと水量が減り、左へ回すと水量が増える。

タンク内の点検を始める前に止水栓を締めましょう。止水栓は図でみていただくとわかる様にタンクの外側についています。

●ふたを開ける



タンクのフタを開けます。手洗いつきのタンクのフタを開けるときはタンク内のビニール管を回すように引くとはずれません。

ビニール管を回すようにして、引っ張るとはずれません。

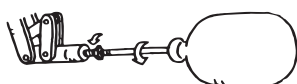
◆浮き玉の点検

●浮き玉がひっかかっている



●水が出ない

浮き玉がタンクの内側の縁に引っかかっています。
手で浮き玉をさげるだけで直る事があります。直らないときは、浮き玉の支持棒をすこし曲げてみましょう。



①ナットをゆるめて、
浮き玉をはずす。

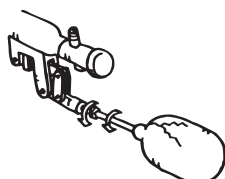


②支持棒をゆっくり曲げる。

●直し方

ナットをゆるめて浮き玉を支持棒ごと取り外します。支持棒を手ですこし曲げてからひっかからない方向につけ直します。

●浮き玉が古くなっていたら、 新しいものに取り替える。

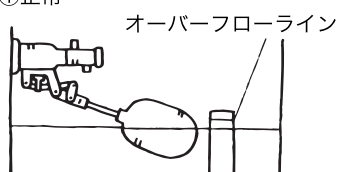


●水が止まらない

- ①浮き玉の支持棒がはずれている
- ②浮き玉がさがったままになっている
- ③浮き玉が古くなって水が入っている

◆タンク内の水量

①正常



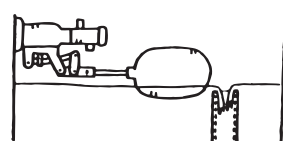
水面がオーバーフロー管のオーバーフローラインより少し下。

サイフォン(オーバーフロー管)から水があふれているとき

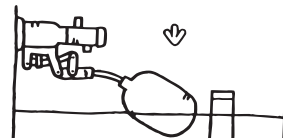
浮き玉がはずれていたり浮き玉に水が入っていると給水が止まりません。いつも便器の中に水が流れている状態になります。はずれているときは支持棒をよくネジ込み水が入っているときは浮き玉を交換しましょう。

660円 浮き玉のみ

②あがりすぎ



水面がオーバーフローラインより上になっている。

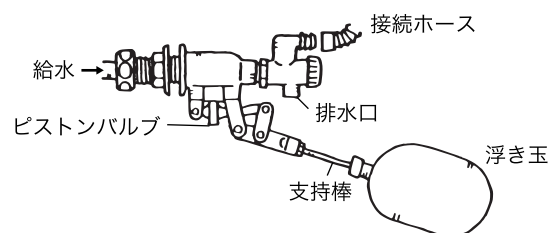


浮き玉の支持棒を曲げると、
水面がさがる。

◆ボールタップの点検

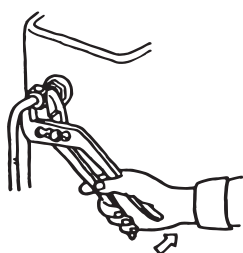
●水が出ない

原因 ボールタップの故障で弁が開かないときはボールタップごと交換



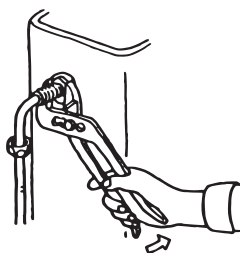
ボールタップのしくみ

●はずし方



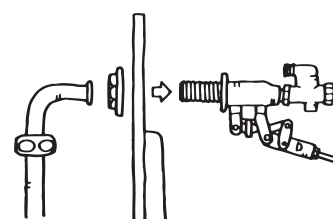
①外側のナットをゆるめて、給水管をはずす。

タンク外側にある給水管の取り付けナットをゆるめ給水管をはずす



②締め付けナットをゆるめる。

締めつけナットをはずす



③ボールタップを内側に引き抜く。

ボールタップを内外にひきぬく

ボールタップの交換 1,700円～2,600円(材料費)

●水が止まらない

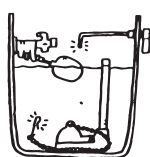
原因 ピストンバルブのパッキンが摩耗している

◆ゴムフロートの点検

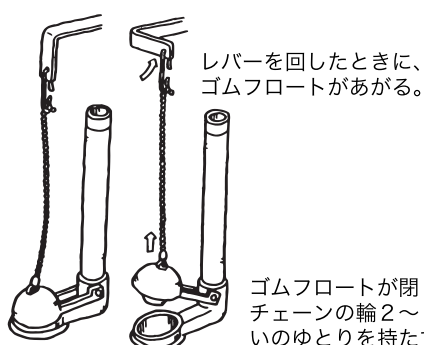
●水が出ない

原因 ゴムフロートとレバーをつなぐチェーンがはずれているとゴムフロートが持ちあがらないので水がでません。

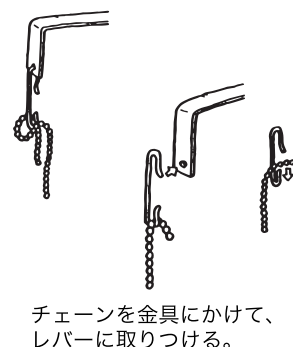
●チェーンがはずれている



●チェーンの長さの調整



●チェーンがからんでいる

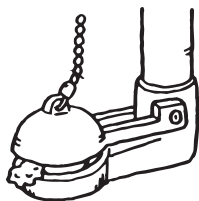


チェーンを金具にかけて、レバーに取り付ける。

●水が止まらない

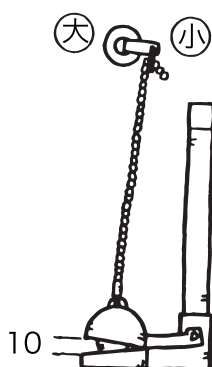
原因 ゴムフロートと排水口の間にゴミなどがたまってぴったりとはまっていないと水がいつも流れている原因になります。

●ゴムフロートと排水口の間にゴミなどがつまっている

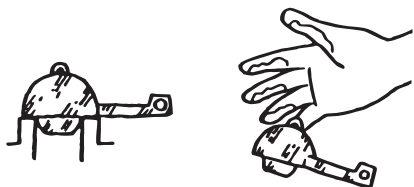


ゴムフロートを持ち上げて、ゴミなどの異物を取り除いたあと、正しい位置に取りつける。

排水口にたまっているゴミなどを取り除いてゴムフロートを排水口に合う様にセットする。



チェーンの長さが短いためゴムフロートと排水口にすき間があるためレバーの位置を(小)にしてゴムフロートが10ミリくらい開く様にチェーンの長さを調整する。



手でさわってみると、汚れているのがわかる。

ゴムフロートを手でさわってみて汚れていたら、老化しているので新しいものと取り替える。

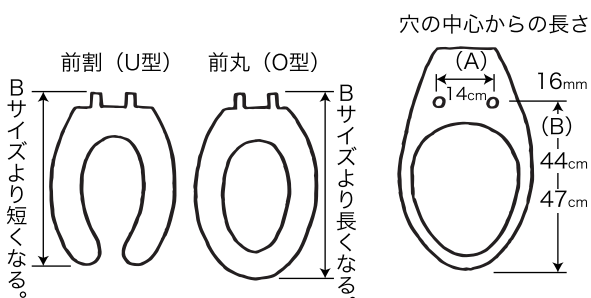
2,700円/1 set(材料費)

【便座】

◆便座の取替

便座にヒビが入ったり割れたときは便座を取り替えましょう。

年数の経った便座はフタの色が合わなかったり同じサイズの物がないことがあります。フタも一緒に取り替えた方が無難です。

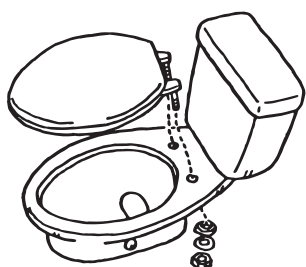


一般的に便座は前丸と前割の2タイプ。サイズも大小2つです。取り付け金具の間隔は一定の14cmです。

取替の時はA、Bの長さを測りましょう。

特殊な形状やサイズによっては同じメーカーでないと取付かないことがあります。

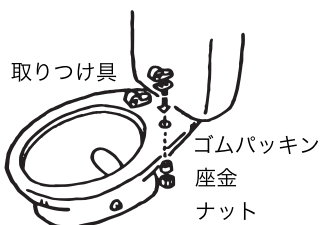
◆便座の取替



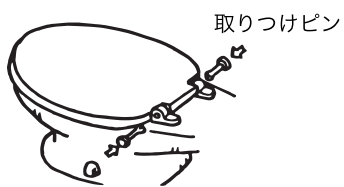
便座の下ナットをゆるめ、座金、ゴムパッキンを抜いて便座をフタごと持ち上げて抜く。



取り付け部分は汚れがこびりついているのでそうじをする。

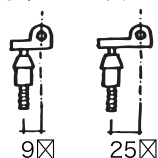


取り付け具を穴に通して下からゴムパッキン座金ナットの順に取り付け具に通してナットで締める。



便座とフタを便器において取り付けピンを横から通す。

●取り付け具サイズ

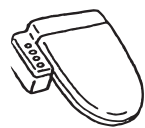


住まいの
ワンポイント

便座取り付け具も2サイズあるので確認する。

●便座	前丸・前割	普通サイズ	3,500円/コ(材料費)
●フタ		普通サイズ	3,000円/コ(材料費)
●暖房便座		前丸・前割	13,000円/コ(材料費) (電気工事別途)
●暖房便座高級品(脱臭付)			28,000円/コ(材料費)

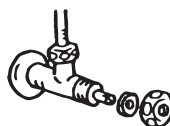
◆温水洗浄便座の取付



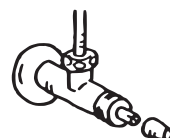
①便器に便座をおいて、取り付けボルトを本体に差し込み、ついで便器に差し込んで、便座の下からナットで締める。



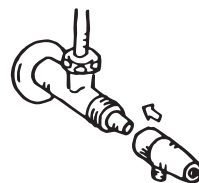
②止水栓を締めて、タンクの中の水を排水する。



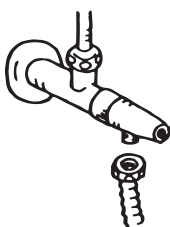
③止水栓のキャップをはずし、座金をはずす。



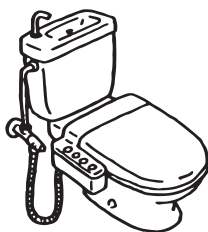
④栓棒にアダプターをつける。



⑤分岐水栓を取りつける。



⑥分岐水栓と本体の接続口に連結管をつなぐ。



⑦分岐水栓を回して、開き、給水する。

電源プラグをコンセントに差し込みOKです
バスルーム内の便器など湿気の多い場所にはこのタイプは使用できない。

●温水洗浄便座
取付費

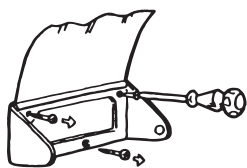
30,000円/コ～
8,000円～

【ペーパーホルダー】

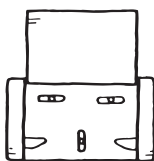
◆取替



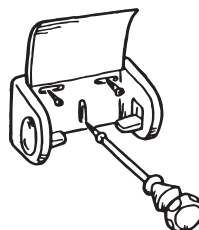
取り替えで気になる壁の穴もここではその古いネジ穴を利用でき、ワンタッチでトイレトペーパーがセットできるタイプを紹介します。
ネジ穴の左右幅があるのでわざわざ新しく穴をあける必要がありません。



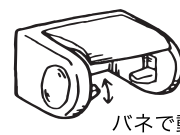
①古いペーパーホルダーを取りはずす。



②新しいホルダーの取り付け穴を古い穴にあてて、取り付け位置をきめる。



③新しいホルダーの裏側の両面テープで、壁に取り付け、ネジで固定する。



④ロールペーパーを下から差し込むだけで、セットされる。
バネで動く。

1,800円/コ～(材料費)

7.手 摺

一本の手摺が事故を予防。安心して快適な生活を提供します。

◆形状と使い方

●横型

浴室やトイレで立ったままの姿勢を安定させます。

定価11,600円(材料費)



●たて型

立ち上がりや玄関の段差を越える時など、たて方向の動作に有効です。

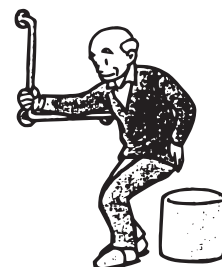
定価11,600円(材料費)



●アングル型

座ったままヨコの部分に肘をかけ体を安定させ、立ち上がる時はタテの部分のをにぎります。

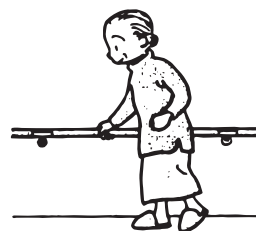
定価21,800円(材料費)



●廊下型

長い距離を歩くための手摺はつなぎ目のない一本の形にします。

3,000円/m(材料費)



●折り上げ型

主にトイレで使います。自力で移乗する時に使い介護の邪魔になる時は収納します。

定価93,000円(材料費)

