

販売価格 **9,270** 万円の場合 110SD Type 1302号室 4LDK + Wic + Sic

[内訳] 住戸 8,930 万円 / 駐車場 340 万円

■頭金 930 万円 ■借入金 8,340 万円 (月払い元本 8,340 万円)

ボーナス併用の場合

月々支払のみの場合

[月々支払い]

[月々支払い]

**160,114** 円 (月々元本 / 6,090 万円)

**219,269** 円 (月々元本 / 8,340 万円)

[ボーナス時加算] (年 2 回)

[ボーナス時加算] (年 2 回)

**355,316** 円 (月々元本 / 2,250 万円)

**0** 円

■管理費 21,900 円 ■修繕積立金 8,000 円

■駐車場管理費 6,900 円 ■駐車場修繕積立金 3,000 円

[管理費等合計] **39,800** 円

#### 【資金計画例について】

※記載の返済例は、自己居住用の住宅ローンによるものです。投資目的での利用はできません。投資用ローンに関しては販売担当者にご確認ください。

※記載の返済例は、変動金利・年利 0.575%・返済期間 35 年・元利均等返済・保証料一括前払い型の場合です。また、返済額は概算ですので相違が生ずる場合があります。

※ホームローンのご案内もご確認ください。※購入に際しては別途諸費用等が必要です。

#### 【ホームローンのご案内】

- 融資を受けるには所定の審査が必要です。審査結果によりご希望に添えない場合があります。予めご了承ください。
- ご利用頂ける方 / ①お借入れ時の年齢が満 20 歳以上満 71 歳未満で、完済時の年齢が満 82 歳未満の方。②団体信用生命保険に加入できる方。③保証会社の保証が受けられる方。④その他当行所定の融資条件を満たされる方。
- 取扱い金融機関 / 株式会社中国銀行
- 融資限度額 / 50 万円以上、1 億円以内 (購入価格の 100% 以内)
- 利率 / 年 2.475% (変動金利・保証料一括前払い型) ※1.90% 金利値下げが適用になる場合があります。(引下げ後の適用金利 / 年 0.575% ※金利は年 2 回見直しされます。※融資実行時の金利が適用となります。※保証料が利息組込み型の場合は、一括払い型と比べ年 0.2~0.6% 利息が高くなります。
- 返済期間 / 1 年~35 年 (1 年単位)
- 返済方法 / 元利均等返済 (ボーナス払い併用可) ※ボーナス返済は 1 万円単位で借入額の 40% 以内。
- 諸費用等 / ローン事務手数料、ローン取扱い手数料、ローン保証料、火災保険料、登記費用等は別途、お客様の負担となります。
- 団体信用生命保険 / 金融機関の指定する団体信用生命保険にご加入いただきます。(保険料は金融機関負担)
- 資金計算例等は平成 30 年 6 月 1 日現在のものです。融資条件、金利等、金融情勢により変更される場合があります。※詳細については、係員にお尋ねください。